



Die nachhaltige Überbauung «Rietwies» in Müllheim hat grosszügige und helle Wohnungen.



Das Projekt umfasst sieben moderne, zukunftsweisende Mehrfamilienhäuser.



Jede Wohnung ist modern und ökologisch ausgestattet.



Grosse Balkone und Terrassen bieten eine schöne Aussicht und laden zum Verweilen ein.

Bilder: zvg

SCHNYDER

Flachdach • Spenglerei • Fassaden
Frauenfeld / Elgg

MALERGESCHÄFT
Aemisegger AG

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

Langfeldstrasse 106, 8500 Frauenfeld, Tel. 052 723 50 40

BORNHAUSER

HOLZBAU + SANIERUNG

Plattenausstellung
Beratung & Verkauf
Verlegearbeiten

AK
ArtKeramik ROMANO

Messenriet 28, 8500 Frauenfeld
Tel. +41 52 375 24 74
buero@artkeramikromano.ch

Wer Immobilien sucht, findet Sie noch einfacher. Suchen Sie nicht lange: osthome.ch

osthome.ch + **IMMO SCOUT24**

SCHREINEREI FEHLMANN
8555 Müllheim
Telefon 052 748 20 10
schreinerei-fehlmann.ch

Ausstellung für Küchen, Bäder und Wohnen

Schreinerlösungen für Küche, Bad und Wohnen.
Herzlichen Dank für den Auftrag!

Ideenküche

STUTZ
Überall in der OSTSCHWEIZ

Wir danken für den Auftrag und das Vertrauen

www.stutzag.ch

IMPRESSUM
Eine Sonderseite der Thurgauer Zeitung.
Verlag: CH Regionalmedien AG, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St. Gallen.
Verlagsredaktion: CH Regionalmedien AG, sonderseiten.redaktion@chmedia.ch, Telefon 071 272 73 52.
Werbemarkt: CH Regionalmedien AG, inserate-thurgauerzeitung@chmedia.ch, Telefon 052 728 32 16.

Erfolgreiches Wohnprojekt «Rietwies»

Müllheim Die hochwertigen Miet- und Eigentumswohnungen, die im Rahmen der modernen, planvollen und nachhaltigen Überbauung entstehen, erfreuen sich hoher Nachfrage.

In einer ruhigen und begehrten Lage von Müllheim entsteht die moderne Überbauung «Rietwies», bestehend aus sieben Mehrfamilienhäusern. Sie umfasst insgesamt 12 grosszügige Eigentumswohnungen mit 3,5 bis 5,5 Zimmern sowie 20 hochwertige Mietwohnungen mit 2,5 bis 5,5 Zimmern.

Die Canosa Management GmbH freut sich über die starke Nachfrage: Bereits 19 der 20 Mietwohnungen sind vermietet, und acht von 12 Eigentumswohnungen wurden erfolgreich verkauft. Die Bewohner können ihr neues Zuhause Ende Oktober 2025 beziehen.

Ausschlaggebend für den Erfolg des Projekts sind die hochwertige Architektur und das durchdachte Raumkonzept. Die Grundrisse sind intelligent gestaltet mit lichtdurchfluteten Räumen sowie grosszügigen Balkonen und Terrassen und einem herrlichen Blick ins Grüne. Diese und weitere Vorteile tragen wesentlich zum positiven Vermietungs- und Verkaufsergebnis bei.

Nachhaltiges Bauen nach Minergie-P

Die gesamte Überbauung wird nach den neuesten ökologischen und nachhaltigen Prinzipien im Minergie-P errichtet. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Erdwärmesondenanlage, während eine Photovoltaikanlage auf den Dächern umweltfreundlichen Strom produziert. Für die Elektromobilität ist die Tiefgarage mit einer zentralen Steuerung ausgestattet, um den künftigen Bewohnern eine zukunftsorientierte Infrastruktur zu bieten. Jede Wohnung verfügt über eine eigene kontrollierte Lüftung, die alle Wohnräume mit Frischluft versorgt und die verbrauchte Luft über den Feuchtigkeits-Wärmetauscher ableitet. Durch den Enthalpietauscher können



Das innovative Wohnprojekt «Rietwies» in Müllheim ist von grüner Natur umgeben.

Bild: zvg

Wärme und Feuchtigkeit zurückgewonnen werden.

Optimale Verkehrsanbindung und höchste Lebensqualität

Müllheim überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur und eine optimale Verkehrsanbindung. Über die nahe gelegene Autobahn sind Frauenfeld, Kreuzlingen, Winterthur und Zürich in kurzer Zeit erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist bestens ausgebaut: Das Postauto und die S-Bahn ermöglichen eine ebenso schnelle wie bequeme und umweltfreundliche Mobilität.

Die Überbauung «Rietwies» vereint modernen Komfort mit naturnahem Wohnen. In unmittelbarer Nähe zum

Dorfzentrum und dennoch im Grünen gelegen, bieten die fünf modernen Mehrfamilienhäuser eine privilegierte, familienfreundliche Wohnlage. Dank der Ausrichtung nach Süden und Westen geniessen die Wohnungen ganzjährig optimale Besonnung. Grosszügige Grünflächen zwischen den Gebäuden schaffen ein harmonisches Wohnumfeld mit viel Raum für optimale Erholung und Privatsphäre. Ein besonderes Highlight ist die unverbaubare Panoramansicht auf die Alpen, die von den Sitzplätzen, Terrassen und Balkonen aus erlebbar wird. Die direkte Grenze zur Landwirtschaftszone garantiert langfristig eine offene, ungestörte Aussicht.

Die modernen Eigentumswohnungen überzeugen mit durchdachten

Grundrissen, grosszügigen Fensterfronten und einer hochwertigen Ausstattung. Hier verbindet sich stilvolle Architektur mit maximalem Wohnkomfort – für ein Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Canosa Management – Erfahrung und Kompetenz

Als erfahrene Bauherrschaft mit über 25 Jahren Erfahrung in der Realisierung von Bauprojekten unterschiedlicher Grössenordnung zeichnet sich die Canosa Management GmbH durch höchste Qualität und eine ebenso moderne wie nachhaltige Bauweise aus.

Juan und Daniela Canosa, Geschäftsführer und Inhaber der Canosa Management GmbH, bedanken sich

herzlich bei den neuen Eigentümern und Mietern, den engagierten Mitarbeitern sowie den professionellen Handwerkern, die dieses Projekt mit ihrem Einsatz und ihrer Fachkompetenz ermöglicht haben.

Weitere Informationen zum Projekt: www.canosa-immobilien.ch



Canosa Management GmbH
Oberwiesenstrasse 64
8500 Frauenfeld
Telefon 052 723 30 20



MS Faustino Gips GmbH

Dorfstrasse 21, 9054 Haslen, T 071 790 07 33
info@msfaustino.ch, www.msfaustino.ch

Gipsen | Malen | Verputzen | Fassadenarbeiten
Akkustiksystem | Trockenbau

Qualität ist unsere Stärke!

Mateus Faustino
079 447 00 08



Wir machen elektrische Energie nutzbar.

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

**ELLENBROEK
HUGENTOBLER
ELEKTRO+TELEMATIK**

Juchstrasse 31a
8500 Frauenfeld
052 728 00 11
www.elhag.ch



Sani-Therm Haustechnik AG
Nordstrasse 13 · 8424 Embrach
Telefon 052 301 22 22

Heizung · Sanitär · Lüftung

